



**CONTAINER
SERVICES**

OBCHODNÉ PODMIENKY CONTAINER SERVICES S.R.O. PRE NÁJOMNÉ ZMLUVY

1. Úvodné ustanovenia

1.1. Tieto obchodné podmienky (ďalej len „Podmienky“) spoločnosti CONTAINER SERVICES s.r.o. so sídlom Štefánikova 723/13, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 36 621 919 zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 8764/S (ďalej len „Prenajímateľ“) pre nájomné zmluvy upravujú vzťahy medzi Prenajímateľom a Nájomcom, v súvislosti s uzatvorením zmluvy (ďalej len „Zmluva“), ktorej časť obsahu je určená odkazom na tieto Podmienky, alebo uplatňovaním práv a plnením povinností vyplývajúcich zo Zmluvy.

1.2. Tieto Podmienky sú vydané v súlade s ustanovením § 273 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy, pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak.

1.3. Prenajímateľ je oprávnený na úpravu osobitných vzťahov medzi Prenajímateľom a Nájomcom vydať špeciálne obchodné podmienky (ďalej len „Špeciálne podmienky“). V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy, špeciálnych podmienok a týchto Podmienok majú prednosť ustanovenia dokumentov v poradí uvedenom v tejto vete.

1.4. Pojmy uvedené v týchto Podmienkach veľkým začiatočným písmenom majú v týchto Podmienkach význam uvedený v Zmluve alebo v iných dokumentoch, ktoré odkazujú na tieto Podmienky, pokiaľ nie je v týchto Podmienkach uvedené inak.

1.5. V zmysle týchto Podmienok sa Zmluva považuje za uzavretú dňom podpisu písomného vyhotovenia Zmluvy zmluvnými stranami.

1.6. Zmluvu v mene Nájomcu podpisujú: (i) osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných, ktorá zodpovedá za obsahovú a formálnu stránku Zmluvy a/alebo (ii) členovia štatutárneho orgánu alebo osoba splnomocnená štatutárnym orgánom, ktorí konajú v mene a na účet Nájomcu a ich konanie je voči tretím osobám zaväzuje Nájomcu.

2. Predmet Zmluvy

2.1. Predmet Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi v Zmluve špecifikovanú vec, t.j. stavebných stroj alebo kontajner (ďalej len „Predmet nájmu“) na dočasné užívanie a záväzok Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi nájomné.

3. Doba nájmu

3.1. Nájomný vzťah začína vyzdvihnutím Predmetu nájmu, jeho preložením na železnici, odovzdaním dopravcovi alebo pripravením na dohodnutý termín uvedený v Zmluve.

4. Nájomné

4.1. Na základe dohody zmluvných strán je výška mesačného nájomného dohodnutá v Zmluve.

4.2. Nájomné je splatné vopred za celú Dobu nájmu resp. v prípade dohody zmluvných strán za každý kalendárny mesiac vopred na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, a to do 7 kalendárnych dní odo dňa prevzatia faktúry Nájomcom. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy bolo nájomné pripísané na účet Prenajímateľa.

4.3. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady spojené s dodávkou Predmetu nájmu *na* a z Miesta odovzdania Predmetu nájmu.

4.4. Vopred alebo bezodkladne splatné nájomné vrátane DPH je platné pre prevádzku Predmetu nájmu na max. 8 hodín na jeden pracovný deň /nevzťahuje sa na kontajnery/. Nájomné musí byť zaplatené aj vtedy, ak predmet nájmu nebol využívaný.

4.5. Ak je Nájomca v omeškaní zaplatením nájomného alebo jeho časti, vzniká prenajímateľovi právo požadovať z nezaplatenej sumy úroky z omeškania vo výške 0,1% za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.

5. Prevzatie, odovzdanie, reklamácia

5.1. Prenajímateľ je povinný uviesť Predmet nájmu na odovzdanie alebo zaslanie do čistého a prevádzkyschopného stavu.

5.2. Pred prevzatím Predmetu nájmu do užívania alebo pri odovzdaní predmetu nájmu Prenajímateľovi sa zmluvné strany zaväzujú vyhotoviť protokol o stave Predmetu nájmu a podpísať oboma zmluvnými stranami. Prípadné nedostatky a poškodenia Predmetu nájmu sa uvedú v protokole. Ak sa protokol nevyplní, považuje sa Predmet nájmu za zmluvne dodaný, príp. vrátený bez viditeľného poškodenia. Skryté vady musia byť oznámené najneskôr do 14 dní vrátane odo dňa prevzatia do užívania a odovzdania späť Prenajímateľovi. Za neskôr oznámené skryté vady odovzdávajúca zmluvná strana nezodpovedá.

5.3. Ak sa Predmet nájmu pri vrátení Prenajímateľovi nachádza v stave, ktorý nezodpovedá dohodnutému účelu využitia, predlžuje sa Doba nájmu o čas, ktorý je nevyhnutný na zaobstaranie náhradných dielov a na opravu Predmetu nájmu. Odhadované náklady spojené s obstaraním náhradných dielov a opravou sa oznámia Nájomcovi pred začatím opravárenských prác.

6. Preprava a povinnosti nájomcu

6.1. Nájomca sa zaväzuje používať Predmet nájmu len na mieste určenia v dohodnutej prevádzkovej dobe (jednosmenná prevádzka 8 hodín v jednom pracovnom dni) /nevzťahuje sa na kontajnery/ v obvyklej prevádzke pri dodržiavaní všetkých pokynov a predpisov na obsluhu a údržbu Predmetu nájmu, a to prostredníctvom na to zaškolených pracovníkov. Pokyny na obsluhu a predpisy na obsluhu a údržbu Predmetu nájmu sú zverejnené na webovej stránke Prenajímateľa www.containers.sk

6.2. Používanie Predmetu nájmu nad rámec prevádzkového času 8 hodín v jeden pracovných deň je možné len v prípade predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a v prípade, ak bolo zaplatené zodpovedajúce zvýšené nájomné /nevzťahuje sa na kontajnery/.

6.3. Prenajímateľ je oprávnený Predmet nájmu kedykoľvek prehliadnúť alebo nechať prehliadnúť a Nájomca je povinný mu pri tom poskytnúť potrebnú súčinnosť.

6.4. Nájomca je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu, resp. do odplatného alebo bezodplatného užívania tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

6.5. Zmeny na Predmete nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať len s písomným súhlasom Prenajímateľa. Úhradu nákladov s tým spojených môže Nájomca požadovať len v prípade, že sa na to Prenajímateľ zaviazal. Ak Nájomca vykoná zmeny na Predmete nájmu bez súhlasu Prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť Predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.

6.6. Nájomca sa zaväzuje počas trvania nájmu vykonávať bežnú údržbu a opravy na Predmete nájmu na vlastné náklady. Nájomca je povinný potrebu opráv na Predmete nájmu nad rozsah bežnej údržby oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu a opravy na Predmete nájmu je oprávnený vykonať len so súhlasom Prenajímateľa. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda. Vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie Predmetu nájmu alebo jeho časti je Nájomca povinný ohlásiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu. Následné škody na Predmete nájmu plynúce zo zanedbanej údržby Predmetu nájmu je povinný Prenajímateľovi nahradiť Nájomca.

6.7. Nájomca zodpovedá za poškodenie, stratu alebo zničenie Predmetu nájmu alebo jeho časti podľa príslušných ustanovení právneho poriadku Slovenskej republiky v platnom znení o zodpovednosti za škodu odo dňa prevzatia Predmetu nájmu až do dňa odovzdania Predmetu nájmu Prenajímateľovi.

6.8. Ak nie je písomne dohodnuté inak, zaväzuje sa Nájomca uzatvoriť poistenie pokrývajúce náhradu škody spôsobenej prevádzkou a užívaním Predmetu nájmu počas Doby nájmu. Na požiadanie má Nájomca povinnosť preukázať prenajímateľovi existenciu takéhoto poistenia. Prenajímateľ je oprávnený uzatvoriť poistenie na náklady Nájomcu, ak Nájomca nepreukáže Prenajímateľovi doklad o poistení.

7. Ukončenie Zmluvy

7.1. Nájomný vzťah končí:

- uplynutím Doby nájmu, na ktorú je Zmluva uzavretá,
- písomnou dohodou zmluvných strán,
- zánikom niektorej zo zmluvných strán bez právneho nástupcu,
- písomným odstúpením od zmluvy.

7.2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od Zmluvy (ako celku) odstúpiť v prípade porušenia jej ustanovení, ak k náprave porušenia nedôjde ani v dodatočnej primeranej lehote, poskytnutej druhou zmluvnou stranou na odstránenie tohto porušenia. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Plnenia poskytnuté stranami navzájom do okamihu zániku Zmluvy si každá zo strán ponecháva, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

7.3. Po ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi na adresu jeho prevádzky uvedenej v Zmluve alebo iným spôsobom dohodnutým zmluvnými stranami. V prípade ak po ukončení nájmu Nájomca nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi do 5 pracovných dní odo dňa ukončenia nájmu, je Prenajímateľ oprávnený vyzdvihnúť si predmet nájmu na náklady Nájomcu a Nájomca je povinný poskytnúť Prenajímateľovi potrebnú súčinnosť.

8. Záverečné ustanovenia

8.1. Akékoľvek spory, nezhody, alebo nároky vyplývajúce zo zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou medzi zmluvnými stranami, alebo vzniknuté v súvislosti s ním, sa zmluvné strany pokúsia vyriešiť vzájomným rokovaním a dohodou. Ak sa prípadny spor medzi zmluvnými stranami nepodarí urovnať zmiernom v lehote pätnásť (15) dní odo dňa, keď jedna zo zmluvných strán upozornila druhú zmluvnú stranu na existenciu sporu, má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo požiadať o končené vyriešenie sporu príslušný súd.

8.2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takéhoto ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, čo zistia, že niektoré z ustanovení Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktoré obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia Zmluvy.

8.3. Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami, ktoré sa vzťahujú k Zmluve, alebo ktoré majú byť vykonané na základe Zmluvy, musia byť vykonané v písomnej forme a druhej zmluvnej strane doručené osobne, doporučeným listom či inou formou registrovaného poštového styku, a to na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy.

8.4. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla alebo miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy, pričom za deň doručenia sa považuje tretí deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.